

**ZARZĄDZENIE NR 9657/10
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 14 czerwca 2010 r.**

w sprawie zasad udostępniania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu terenów, będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 19 ust. 5 oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.²⁾) oraz § 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego wprowadzonego zarządzeniem nr 900/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2007 r. (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W celu usprawnienia koordynacji zadań ujętych w planie rzeczowo-finansowym Gminy Wrocław, w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z budową sieci stanowiących miejską infrastrukturę techniczną, wprowadza się zasady:
 - 1) udostępniania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu terenów, będących w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, gminnym jednostkom organizacyjnym, realizującym w imieniu Gminy Wrocław inwestycje drogowe, polegające na budowie lub przebudowie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z budową sieci stanowiących miejską infrastrukturę techniczną;
 - 2) przejmowania przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu od jednostek organizacyjnych, o których mowa w pkt 1 obiektów drogowych wykonanych w ramach prowadzonych przez te jednostki inwestycji Gminy Wrocław.
2. Ilekroć w zarządzeniu mowa jest o:
 - 1) **ZDIUM** - należy przez to rozumieć Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu;
 - 2) **obiekcie drogowym** - należy przez to rozumieć drogę, ulicę oraz ich części, elementy pasa drogowego, urządzenia techniczne oraz inne obiekty budowlane związane z gospodarką drogową, zlokalizowane w pasie drogowym;
 - 3) **inwestorze** - należy przez to rozumieć Gminę Wrocław, w imieniu której jednostka organizacyjna Gminy realizuje inwestycję drogową wraz z budową sieci stanowiących miejską infrastrukturę techniczną;
 - 4) **teren** - należy przez to rozumieć pas drogowy drogi publicznej, drogę, ulicę, drogę wewnętrzną, działkę;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326 i Nr 218, poz. 1391 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 19, poz. 101 i Nr 86, poz. 720.

- 5) **inwestycji** – należy przez to rozumieć inwestycję drogową, polegającą na budowie lub przebudowie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z budową sieci stanowiących miejską infrastrukturę techniczną.

3. Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji rozpoczętych przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

§ 2

1. Przystąpienie przez Inwestora do realizacji robót w pasie drogowym, w ramach prowadzonej inwestycji, wymaga uprzedniego:
 - 1) uzgodnienia z ZDiUM odrębnych wykazów terenów udostępnianych przez ZDiUM dla potrzeb i na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław, które powinny zawierać:
 - a) nazwę ulicy lub nr działki z dokładną lokalizacją i zakresem realizacji inwestycji,
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
 - 2) opracowania projektu budowlanego realizowanej inwestycji oraz uzgodnienia go ze ZDiUM;
 - 3) powiadomienia przez Inwestora o planowanej inwestycji innych właścicieli sieci posadowionych w pasie drogowym w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 oraz Zarządu Zieleni Miejskiej i podjęcie się przez niego funkcji kłórnika robót, prowadzonych w pasie drogowym.
2. Przystąpienie przez Inwestora do realizacji robót wymaga pisemnego zawiadomienia ZDiUM przez Inwestora z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Do zawiadomienia należy załączyć:
 - a) projekt drogowy-odbudowy nawierzchni poszczególnych części pasa drogowego, uzgodniony z ZDiUM (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - b) zestawienie elementów pasa drogowego z uwzględnieniem ilości materiałów drogowych do odzysku i przekazania do ZDiUM lub ponownego wbudowania – według projektu drogowego (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - c) projekt organizacji ruchu zastępczego oraz zabezpieczenia terenu pasa drogowego, zatwierdzony przez Dział Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - d) projekt obsługi komunikacyjnej placu budowy, uzgodniony ze ZDiUM (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - e) projekt organizacji ruchu docelowego, uzgodniony przez Dział Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - f) harmonogram robót zawierający kolejne fazy robót, g) decyzję – pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - h) pełnomocnictwo Inwestora, jeżeli Inwestora reprezentuje pełnomocnik, do dokonywania czynności ze ZDiUM-em,
 - i) informację o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, zakresie zajęcia pasa drogowego, osobach odpowiedzialnych za prowadzenie, zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz informację o inspektorze nadzoru robót instalacyjnych i drogowych, z podaniem ich danych kontaktowych, w tym danych osoby upoważnionej do kontaktu ze ZDiUM-em.
3. Wszelkie zmiany w dokumentach wskazanych w ust. 2 wymagają zgłoszenia do ZDiUM w terminie 30 dni od wprowadzenia zmiany.

4. ZDIUM na czas realizacji inwestycji przekazuje Inwestorowi protokołem zdawczo-odbiorczym teren wraz z majątkiem stanowiącym jego urządzenie, zwanym dalej majątkiem drogowym, w oparciu o sporządzone przez Inwestora i zweryfikowane przez ZDIUM dokumenty inwentaryzacji majątku drogowego.
5. Inwentaryzacja majątku drogowego, przekazanie terenu wykonawcy robót oraz rozliczenie materiałów drogowych należy do obowiązków Inwestora.
6. Od chwili przejęcia terenu przez Inwestora do czasu jego protokolarnego zwrotnego przekazania do ZDIUM, Inwestor ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie przekazanym.
7. Skargi i wnioski związane z prowadzeniem robót na udostępnionym przez ZDIUM terenie, załatwia Inwestor, któremu ZDIUM wydał teren dla potrzeb realizacji inwestycji.

§ 3

1. Inwestor lub Inżynier Kontraktu dokonuje odbioru od wykonawcy, wykonanych przez niego robót w ramach realizacji inwestycji, z zachowaniem prawa do udziału w odbiorach przez przedstawicieli ZDIUM.
2. ZDIUM przejmuje od Inwestora do eksploatacji, protokołem zdawczo-odbiorczym obiekt drogowy oraz przekazany Inwestorowi dla potrzeb realizacji inwestycji teren wraz z majątkiem drogowym, w dacie uprawomocnienia się zgłoszenia lub pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Do czasu przejęcia do eksploatacji przez ZDIUM obiektu drogowego, za utrzymanie terenu odpowiedzialność ponosi Inwestor.
3. Uwagi dotyczące przykazanej dokumentacji powykonawczej mogą być zgłoszone przez ZDIUM w terminie 30 dni od daty przejęcia do eksploatacji.
4. Wykaz dokumentacji powykonawczej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. ZDIUM uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora lub Inżyniera Kontraktu.
2. Przeglądy, o których mowa w ust. 1 należy dokumentować w formie protokołu.

§ 5

W okresie od daty przekazania terenu Inwestorowi do daty protokolarnego przejęcia terenu przez ZDIUM, na wejście w pas drogowy w celu prowadzenia robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez podmiot trzeci, wymagana jest pisemna zgoda Inwestora oraz odrębne wystąpienie przez ten podmiot ze stosownym wnioskiem do ZDIUM, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi ZDIUM, Dyrektorom Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia, Dyrektorom jednostek organizacyjnych oraz Prezesowi spółki Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., realizujących w imieniu Gminy Wrocław inwestycje drogowe wraz z budową sieci stanowiących miejską infrastrukturę techniczną.

2. Prezes Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. wyznaczy ze strony spółki osobę odpowiedzialną za wykonanie zarządzenia.

§ 7

Traci moc zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 2782/04 z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad udostępniania terenu przez Zarząd Dróg i Komunikacji na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
WROCŁAWIA
Rafał Dutkiewicz

Załącznik do zarządzenia nr 9657/10
Prezydenta Wrocławia
z dnia 14 czerwca 2010 r.

I. Wymagane dokumenty w celu przekazania wykonanej inwestycji do eksploatacji ZDiUM¹⁾

- 1) kopia oświadczenia Inwestora o wykonaniu robót zgodnie z drukiem PT²⁾;
- 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu i zakończeniu przedmiotu umowy w zakresie wszystkich branż zgodnie z projektem, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami;
- 3) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) podstawową oraz powykonawczą dokumentację projektową wszystkich branż pokazującą zakres i lokalizację wykonanych robót wraz z wszelkimi uzupełnieniami i zmianami,
 - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną robót i sieci uzbrojenia podziemnego wraz z kopią mapy zasadniczej w formacie A-1 sporządzonej na jej podstawie oraz wykazem powierzchni terenów zielonych z inwentaryzacją nasadzeń,
 - d) wykaz ewentualnych zmian gruntowych sporządzonych przez uprawnionego geodetę dotyczących przekwalifikowania z innych użytków na drogowe, celem wprowadzenia zmian w Rejestrze Ewidencji Gruntów,
 - e) wykaz wykonawców podstawowych robót branżowych (adresy, telefony, fax),
 - f) wykaz wszystkich składników nowo wybudowanego mienia drogowego (m.in. urządzenia, sprzęt związany z utrzymaniem i zabezpieczeniem ruchu oraz funkcjonowaniem komunikacji zbiorowej) i ich dostawców lub producentów z podaniem adresów, telefonów i faxów,
 - g) receptury i ustalenia technologiczne, atesty, gwarancje i instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń,
 - h) certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub zgodność z Polską Normą albo aprobatę techniczną (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz wyniki pomiarów kontrolnych (w tym m.in. protokoły pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony p. poż.),
 - i) protokoły odbioru i przekazania obiektów do eksploatacji właścicielom - operatorom urządzeń (linie telefoniczne, energetyczne, gazowe, wodociągowe, sanitarne, kanalizacji deszczowej, oświetlenie, itp.),
 - j) wykaz elementów nietypowych (części zamiennych) przekazanych do magazynu ZDiUM w celu zapewnienia wykonawstwa prac eksploatacyjnych,
 - k) protokoły przekazania materiałów zdemontowanych lub do dalszego przerobu,
 - l) rozliczenie majątku Gminy Wrocław pozyskanego ze ZDiUM lub odzyskanego z pasa drogowego w trakcie prowadzenia robót,
- 4) kopia dziennika budowy (pierwsza i ostatnia strona) i książki obmiaru;
- 5) poświadczenie uiszczenia opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu lub poświadczenie zgłoszenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego;
- 7) charakterystyka obiektu.

II. Wymagane dokumenty w celu przekazania urządzeń oświetleniowych do eksploatacji ZDiUM

- 1) wykaz zrealizowanych robót zawierający opis: ilości opraw oświetleniowych (typ, moc i typ źródeł światła), ilości słupów (typ, wysokość), długości linii kablowych (typ) itp.;
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) dodatkowo z zapisem „prace przy urządzeniach oświetleniowych zostały zakończone i urządzenia te mogą zostać załączone pod napięcie robocze”;
- 3) protokoły rezystancji uziomów;
- 4) klucze do zamykanych urządzeń oświetleniowych np. szafek (minimum 2 komplety).

Po podaniu napięcia roboczego na wybudowane urządzenia, Wykonawca winien wykonać stosowne badania ochrony przeciwporażeniowej, a protokoły z ich przeprowadzenia przekazać do ZDiUM.

W przypadku przebudowy urządzeń oświetleniowych będących majątkiem innych właścicieli lub zarządców (np. „EnergiaPro” S.A.) do odbioru należy przekazać kopię protokołu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) z przyjęcia do eksploatacji tych urządzeń przez danego właściciela lub zarządcę.

W celu przeprowadzenia ruchu próbnego (załączenia oświetlenia pod napięcie robocze) spisywany jest „protokół sprawdzenia wykonanych robót” z udziałem przedstawicieli ZDiUM, który w terminie 30 dni przejmuje oświetlenie.

III. Wymagane dokumenty w celu przekazania urządzeń ITS³⁾ do eksploatacji ZDiUM

- 1) oświadczenie kierownika budowy o lokalizacji wszystkich zabudowanych elementów w granicy pasa drogowego;
- 2) zatwierdzony w ZDiUM projekt budowlano-wykonawczy:
 - a) przyłącza elektroenergetycznego,
 - b) instalacji sygnalizacji ulicznej,
 - c) instalacji i schematów innych urządzeń ITS z przynależnym do danego opracowania kompletem uzgodnień;
- 3) uzgodniony projekt programów pracy sygnalizacji ulicznej w wersji papierowej (ważność zatwierdzenia projektu programów pracy przez Urząd Miejski Wrocławia w dniu uruchomienia sygnalizacji), a w wersji elektronicznej plik typu sku lub skr oraz kompletna dokumentacja w wersji pliku PDF;
- 4) protokoły robót zakrytych dotyczących przekazywanego zakresu robót;
- 5) oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru stwierdzające zgodność wykonania robót z projektem, a w szczególności zgodność funkcjonowania programu pracy sygnalizacji i algorytmów akomodacji z zatwierdzonym projektem;
- 6) szczegółowy wykaz zabudowanych materiałów i urządzeń z podaniem typu, numeru seryjnego urządzeń i nazwy producenta;
- 7) wykaz ilościowo - wartościowy wykonanych prac, zamontowanych materiałów i urządzeń określający całkowitą wartości inwestycji (środka trwałego);
- 8) dokumentacja Techniczno Ruchowa i charakterystyka techniczna zainstalowanych urządzeń ITS;
- 9) techniczne Warunki Przyłączenia wydane przez dostawcę energii;

- 10) protokoły z montażu układów pomiarowych dostawcy energii;
- 11) kopie umów z dostawcą energii;
- 12) protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, bądź oświadczenie o terminie dostarczenia;
- 13) protokół z pomiarów rezystancji izolacji;
- 14) protokół z pomiarów rezystancji uziomów;
- 15) protokół z badania wyłącznika różnicowo-prądowego;
- 16) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i gwarancje dla materiałów i urządzeń których użyto do budowy, z sygnaturą określającą miejsce zabudowania,
- 17) w przypadku przebudowy lub remontu – dołączyć komplet protokołów złomowania z rozbiciem na materiały metalowe i inne elementy sygnalizacji (w tym latarnie);
- 18) w przypadku zmian i rozbieżności w stosunku do Projektu na etapie realizacji – dołączyć kopie notatek, protokołów konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
- 19) zestawienie przekazywanych dokumentów.

¹⁾ Dokumentacja powykonawcza powinna stanowić jednolitą całość, a kopie dokumentów winny być czytelne. Wszystkie przekazywane dokumenty mają być ponumerowane zgodnie z zestawieniem przekazywanych dokumentów.

²⁾ Druki PT powinny zawierać:

- 1) dokładny opis lokalizacji;
- 2) opis zadania;
- 3) ogólny koszt inwestycji.

Niezbędnym załącznikiem do druku PT powinna być informacja zawierająca opis zadania z podziałem na branże. Przy każdej pozycji (branży) powinny zostać wyszczególnione dane z obmiaru (ilość elementów, powierzchnia, itp.) oraz koszt realizacji. W przypadku, gdy zadanie było realizowane na kilku ulicach, informacja powinna zostać sporządzona oddzielnie dla każdej z ulic.

³⁾ Urządzenia ITS

System ITS zawiera min.:

- 1) System Sterowanie Ruchem (sygnalizacja);
- 2) System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej;
- 3) Systemy Informacji Drogowej;
- 4) System Wążeń Pojazdów.